

Prigorka d.d. u stečaju, Ulica Ljudevita Posavskog 3, 10360 Sesvete, OIB 44010339796, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Šebetiću, temeljem rješenja o imenovanju Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem St-149/2006, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

i

Petar Šagolj, II. Apatinski odvojak 26, 10040 Zagreb, OIB 09804621831 kao Kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane

sklopili su današnjim danom slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

(u daljnjem tekstu Ugovor)

Članak 1.

OPIS ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG STANJA

1. Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec, kat. čest. 520, broj D. L. 20, BLAGI ZADRE, dvorište i ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C, 17 D ukupne površine 3124 m², i to:

Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-32, NKP=12,35 m²

Članak 2.

NAČIN PLAĆANJA

Kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora za ugovorenu cijenu od 9.107,00 EUR (slovima devettisućastosedam eura) koja je u cijelosti isplaćena dana 07.07.2025.

Članak 3.

JAMSTVA I ODGOVORNOST

Prodavatelj jamči da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njoj ne postoje prava trećih osoba, koje isključuju, umanjuju ili ograničavaju Kupčeva prava, posebno da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Kupac se odriče prava prigovora prekomjernog oštećenja u vezi ove kupoprodaje s obzirom da je nekretnina prodana putem javnog prikupljanja ponuda s utvrđenom minimalnom ponudom po grupama, te je Kupac u potpunosti upoznat sa pravnim i fizičkim statusom predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Utvrđuje se da Prodavatelj nije u faktičnom posjedu nekretnine, ali ona nije u posjedu trećih osoba, te ne postoje neka druga prava koja bi smetala slobodan posjed.

Danom potpisa ovog Ugovora, Kupac preuzima posjed kupljene nekretnine.

Članak 4.

TABULARNA IZJAVA

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, bez njegovog daljnjeg odobrenja i/ili suglasnosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Trošak javnobilježničke ovjere i provedbe konačnog Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama snosi Kupac.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosit će Kupac nekretnine.

Članak 7.

Na odnose ugovornih strana koji nisu drugačije utvrđeni ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane se obavezuju poštivati odredbe ovog Ugovora, kako oni tako i njihovi pravni sljednici i nasljednici, te izjavljuju da ovaj Ugovor sadrži u potpunosti sve njihove dogovore, te da nema drugih odredba, uvjeta, usmenih dogovora, garancija i sl. koje ovaj Ugovor ne sadrži.

Članak 8.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne, za njihovo rješavanje nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

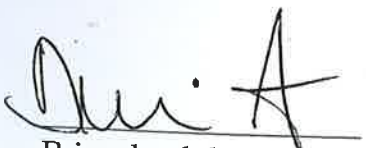
Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza koji proizlaze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (jednom) izvorniku i 2 (dvije) ovjerene preslike, za svaku od ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 10.07.2025. godine.

Prodavatelj:



Prigorka d.d. u stečaju

Damir Šebetić stečajni upravitelj

PRIGORKA d.d.

u stečaju

SESVETE

Kupac:



Petar Šagolj

Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaškor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR ŠEBETIĆ, OIB 84590633905, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 6,
kao stečajni upravitelj **PRIGORKA d.d.** - u stečaju, MBS 080061001, OIB 44010339796, Sesvete
(Grad Zagreb), Ulica Ljudevita Posavskog 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 116123304 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2427/2025

Zagreb, 10.07.2025.



Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaškor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-2427/2025 dana 10.07.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DAMIR ŠEBETIĆ, OIB 84590633905, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 6.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-2428/2025

U Zagrebu, 10.07.2025.

